

## บทที่ 2

# ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่</p> <p>(1) ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด</p> <p>(2) ทำการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษา</p> <p>(3) ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า เป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมพื้นที่ เนื่องจากเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้</p> <p>(4) ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเทพื้นหน้าดินด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้</p> <p>(5) เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องดูแลการจราจรให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น เนื่องจากหากจอดทับสนามหญ้า หรือที่อื่นที่ไม่ใช่ที่จอดรถ อาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน</p>	<p>พื้นที่ข้างเคียงของโครงการ มีการปรับปรุงพื้นที่ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศแล้ว</p> <p>- โครงการมีการปลูกดอกไม้ประดับ บริเวณพื้นที่อาคาร หน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนิน หากพบพื้นถนนเป็นหลุมหรือมีน้ำขัง จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ซึ่งปัจจุบันพื้นถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพที่ดี.</p> <p>- บริเวณพื้นที่ของโครงการที่ไม่มีการก่อสร้าง ทางโครงการจะเทพื้นหน้าดินด้วยซีเมนต์</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถของผู้พักอาศัย คอยแจ้งและชี้แนะให้แก่ผู้พักอาศัยได้จอดรถในบริเวณที่โครงการเตรียมไว้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 คนสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่ของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม</p> <p>(1) การดูแลและปลูกไม้ดอกไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิด ความร่มรื่น และช่วยยึดเกาะหน้าดิน</p> <p>(2) ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด/ขุดดินออก โดยไม่จำเป็น</p>	<p>-โครงการมีการปลูกดอกไม้ประดับ บริเวณพื้นที่อาคาร หน้าโครงการ เป็นต้น และมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ระบายน้ำของโครงการเป็นรางระบายน้ำที่มีฝาปูนซีเมนต์ที่ปิดสนิท ซึ่งปัจจุบันรางระบายน้ำยังใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการมีการหลีกเลี่ยงทำการเปิด/ขุดดินออก โดยไม่จำเป็น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 คนสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 รางระบายน้ำ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เหมยโจว

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว เกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยโจว ถูกแก้ไข (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ปลุกไม้ดอกไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการระบายอากาศ</p> <p>(2) มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการ มูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อ ลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการปลูกดอกไม้ประดับ บริเวณพื้นที่อาคาร หน้าโครงการ เป็นต้น และมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอยู่ ตลอดเวลา</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้ สะอาดอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่น</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เป็นประจำ ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง</li> <li>- การจัดการขยะมูลฝอย ทางโครงการได้มอบหมายให้ แม่น้ำบริหารจัดการขยะทั้งหมดของโครงการ โดยให้มีการคัดแยก ขยะ และเก็บขนมูลฝอยไปยังจุดแยกขยะของโครงการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 คนสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ทำความสะอาด พื้นที่โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 จุดแยกขยะของ โครงการ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เหมยโจว

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณห้องข้างเคียง</p> <p>(2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังบริเวณห้องข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า</p> <p>(3) ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด</p> <p>(4) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยควรใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>(5) มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว</p> <p>(6) มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการเพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โรงแรมได้แจ้งกฎระเบียบของโครงการที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณข้างห้อง และอื่นๆ ให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยตั้งแต่เริ่มแรกให้ผู้อาศัยเข้าพัก และมีการติดป้าย “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” ไว้บริเวณโถงทางเดินที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด หรือถนนผู้พักทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบันสภาพพื้นถนนบริเวณโครงการอยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพังกระเจาของผนังบริเวณผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.10 ป้ายกฤษฎาอย่างส่งเสียงดัง</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่ของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายกฤษฎาดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว เกิดขึ้นในการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยโจว เกิด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ชีวภาพทางบก</b> (1) หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ (2) ควรเน้นปลูกพืชคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว (3) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (4) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ควรมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวน ตรวจสอบและคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอหากต้นไม้เสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที -โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำ - บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่มีการลาดด้วยปูนซีเมนต์เกือบทั้งหมด ซึ่งเห็นว่าสนามหญ้าของโครงการมีปริมาณพื้นที่ที่น้อยมาก	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 คนสวน
<b>2.2 ชีวภาพทางน้ำ</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่โครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ · สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.2 การใช้น้ำ</b> (1) ต้องดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน ร่องรับน้ำฝนไว้ใช้ เป็นต้น (2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักรักษาตัวช่วยกันประหยัดน้ำ (3) ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ (4) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ว่ามีการใช้น้ำอย่างประหยัดและเป็นการเช็คต่อส่งจ่ายน้ำว่ายังอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย (5) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ซึ่งน้ำที่ใช้ภายในโครงการเป็นน้ำบ่อเป็นหลักและมี การใช้น้ำประปาเป็นน้ำสำรอง เพื่อเป็นการป้องกัน การขาดแคลนน้ำ. - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักรักษาตัวช่วยกันประหยัดน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ภายในห้องน้ำใน บริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา ซึ่งปัจจุบัน ระบบการส่งจ่ายน้ำยังอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และไม่ชำรุดเสียหาย - โครงการมีการใช้น้ำบ่อเป็นหลักและน้ำประปาจาก ประปาส่วนภูมิภาคเป็นแหล่งน้ำสำรอง ซึ่งโครงการเป็น โครงการขนาดเล็ก ที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 42 ห้อง จึง ไม่ส่งผลต่อปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ - โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ	-	รูปภาพที่ 2.13 ถังเก็บน้ำ เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จจ่ายประปา  รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำ  รูปภาพที่ 2.16 ระบบการส่งจ่ายน้ำ  เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จจ่ายประปา  รูปภาพที่ 2.17 สุขภัณฑ์ประหยัด น้ำ



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การใช้ผู้นำ (ต่อ)</p> <p>(6) ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบลมต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>(7) ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภค และบริโภคสม่ำเสมอ</p> <p>(8) ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้ เต็มที่อยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสุขภัณฑ์ทั้งหมด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หากพบการชำรุดของสุขภัณฑ์ต่างๆ จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็น ประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา ซึ่ง ปัจจุบันเครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และไม่มี ชำรุดเสียหาย</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบ สุขภัณฑ์</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ระบบการส่งจ่ายน้ำ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> (1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที (2) มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้อง ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษหินทราย ลงไปอุดตันในท่อ ระบายน้ำ (3) ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อ ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบาย น้ำอุดตันได้ (4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนจะระบาย น้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (5) แม่น้ำบ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้หมดเป็นปะ จำทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง ถูกลมพัดพาไป ตกลงในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ อันจะก่อให้เกิดการอุดตันในท่อได้ (6) มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือวัสดุอื่นที่น้อยสลายยากลงในชักโครก เพื่อป้องกันกากอุดตันของท่อระบายน้ำ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - รางระบายน้ำของโครงการเป็นรางระบายน้ำที่มีฝา ปูนซีเมนต์ที่ปิดสนิท ซึ่งปัจจุบันรางระบายน้ำยังใช้งานได้ - ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบมีฝาปิดที่ไปด้วย ปูนซีเมนต์ วัสดุหรือเศษต่างๆไม่สามารถเข้าไปอุดตันราง ระบายน้ำได้ - โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามมาตรการ กำหนด - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านจัดการขยะทั้งหมด ของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกขยะ และเก็บขนมูลฝอยไป ยังจุดแยกขยะของโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งฝ้ายอนามัยลงในชักโครก เพื่อป้องกันกากอุดตันของท่อระบายน้ำ บริเวณภายใน ห้องน้ำของโครงการ ที่สามารถมองเห็นชัดเจน	- - - - -	รูปภาพที่ 2.22 รางระบายน้ำ รูปภาพที่ 2.22 รางระบายน้ำ - รูปภาพที่ 2.20 จุดคัดแยกขยะของ โครงการ รูปภาพที่ 2.15 ป้ายห้ามทิ้งฝ้ายอนามัย ลงในชักโครก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยใจ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยใจ ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล</p> <p>(2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังแล้ว เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตันในเส้นทาง</p> <p>(3) นำน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ ต้องผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนก่อนปล่อยทิ้ง</p> <p>(4) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจดูคุณภาพน้ำในบ่อตรวจดูคุณภาพน้ำเป็นประจำ ในเดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายนของทุกปี พร้อมทั้งเสนอผลการตรวจวิเคราะห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงในถังโครกเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ บริเวณภายในห้องน้ำของโครงการ ที่สามารถมองเห็นชัดเจน</li> <li>- โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ทั้งนี้โครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ความถี่ 4 เดือน / ครั้ง</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.15 ป้ายห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงในถังโครก</p> <p>รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำเอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</p> <p>(5) สุ่มตะกอนออกกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 2 ปี/ ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำ เหลืออยู่ในเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง</p> <p>(6) เลือกใช้น้ำล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นต่าง และใช้ใน ปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</p> <p>(7) บริเวณส่วนบนของถังบำบัดน้ำเสีย ไม่ควรวางวัสดุที่มี น้ำหนักมากทับ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในถัง เกรอะเป็นประจำ ซึ่งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 มี ปริมาณตะกอนที่น้อย ทางโครงการจึงยังไม่มีกรสูบทะกอน แต่หากพบปริมาณตะกอนมาก โครงการจะดำเนินการสูบ ตะกอนโดยทันที</p> <p>- โครงการมีการเลือกใช้น้ำล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็น ต่าง ตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</b> (1) แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด (2) มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) ควรมีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ (4) มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์ (5) ควรเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ (6) รมรงคิให้ผู้ที่พ้กาศยัช่วยกันแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังขยะ ติดป้ายแยกประเภทมูลฝอย (7) การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน จะต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้า (8) ถังรองรับมูลฝอยจะต้องมีผู้ดำรงอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมาเก็บขน	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านจัดการขยะทั้งหมดของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกขยะ และเก็บขนมูลฝอยไปยังจุดแยกขยะของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะไว้บริเวณจุดคัดแยกขยะของโครงการที่มองเห็นชัดเจน - โครงการมอบหมายหน้าที่ให้แม่บ้านดำเนินการล้างถังขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น ป้องกันกลิ่นรบกวน และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	-	รูปภาพที่ 2.20 จุดคัดแยกขยะของโครงการ รูปภาพที่ 2.21 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ
	- โครงการมีการเลือกใช้ถังขยะภายในโครงการที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะไว้บริเวณจุดคัดแยกขยะของโครงการที่มองเห็นชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.19 ถังขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.21 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ
	- พบว่าถังขยะภายในโครงการมีผู้ดำรงอยู่ภายในถังขยะ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน ตามมาตรการกำหนด	-	รูปภาพที่ 2.19 ถังขยะภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม เหมยโจว

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.6 ไฟฟ้า</b> (1) ดูแลการใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน ให้มากที่สุด (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า (3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน มาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน (4) หมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ (5) มีการติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟในจุดที่มีการใช้ร่วมกัน เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได (6) การต่อสายไฟของโครงการ จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อปล่อยประจุไฟฟ้าลงดิน อันจะช่วยลดความรุนแรงลงได้ หากเกิดไฟช็อต ไฟรั่ว	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ตามมาตรฐานของกรมส่งเสริมพลังงาน รวมถึงมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - โครงการมีการติดป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน ที่มองเห็นชัดเจน - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ มีการต่อสายดิน เพื่อปล่อยประจุไฟฟ้าลงดิน เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากการไฟฟ้าช็อต และไฟรั่ว	-	รูปภาพที่ 2.25 อุปกรณ์ไฟฟ้า ประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.27 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.28 ป้ายบอกเวลาเปิด-ปิด ไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว เกิด ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยโจว เกิด (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>(7) การติดตั้งหลอดไฟสนาม ควรเลือกใช้หลอดชนิดประหยัดไฟ (Photo Switch Cell) แสงสว่าง</p> <p>(8) โครงการควรมีการจัดจ้างช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการ อย่างน้อย 1 คน</p> <p>(9) ด้านช่างห้องควบคุมระบบไฟฟ้า จะต้องมีการติดตั้ง เตือนอันตรายผู้ผ่านเข้ามา</p>	<p>- ไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ (ไฟสนาม) เป็นระบบเปิด-ปิด ด้วยมือ ซึ่งมีerkการกำหนดเปิด-ปิด และติดตั้งป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน ที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>- โครงการมีการจัดจ้างช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- พบว่าภายในห้องควบคุมไฟฟ้า มีการติดตั้งเตือนอันตราย ติดอยู่บริเวณภายในห้องควบคุมไฟฟ้าที่มองเห็นชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 ป้ายบอกเวลาเปิด-ปิด ไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 ป้ายเตือนอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เขมยใจ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เขมยใจ ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.7 การ คำนวณขนาดขนำแสง</b> (1) จัดให้มีป้ายชี้ข้อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดง พื้นที่ที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (2) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพที่อยู่เสมอ (3) เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา (4) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา	-โครงการมีการติดตั้งป้ายชี้โครงการไว้บริเวณข้างหน้าโครงการ และภายในโครงการ ส่วนพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีการแบ่งเส้นที่มองเห็นชัดเจน -โครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการส่องสว่างในเวลากลางคืน -โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่าง รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เหมยโจว

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุมชนดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
<b>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</b> (1) ตรวจสอบและดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ้อมแผนหนีไฟเมื่อเกิดการชำรุด (2) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น (3) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (4) ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น (5) ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดจะต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ โดยมีการตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งของถังดับเพลิงและป้ายทางหนีไฟไว้ในโครงการ ที่มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งเครื่องไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในห้องไฟฟ้า - ถังดับเพลิงที่ติดตั้งภายในโครงการได้ติดตั้งตามมาตรการกำหนด - โครงการมีการจัดจ้างช่างไฟฟ้าประจำภายในโครงการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ รูปภาพที่ 2.31 ป้ายแสดงตำแหน่งของถังดับเพลิงและป้ายทางหนีไฟ รูปภาพที่ 2.32 ตู้ควบคุมไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.30 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย - - - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว เกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยโจว ถูกแก้ไข (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(7) จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟเฉพาะ โดยให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟ</p> <p>(8) การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน เนื่องจากจะทำให้เกิดความร้อนและเกิดการระเบิดได้</p> <p>(10) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่นๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชั่วโมง และจำเป็นต้องมีไฟฟ้าสำรองตลอดเวลาสำหรับเครื่องสูบน้ำ และระบบสื่อสาร</p> <p>(11) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้ที่ประสบเหตุคนแรก จะต้องทำการกดปุ่มส่งสัญญาณเตือนภัย เพื่อส่งสัญญาณให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <p>(12) หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ควรเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด</p> <p>(13) โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการไม่มีห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟ เนื่องจากโครงการไม่มีครัว</p> <p>- ถังดับเพลิงที่ติดตั้งภายในโครงการ เห็นได้จากการติดตั้งโดยหันวิธีการใช้ออกมาด้านหน้าหันเองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในจุดที่ไม่มีแสงแดดส่อง</p> <p>- โครงการไม่มีระบบไฟฟ้าสำรอง แต่มีเพลิงไหม้ที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- การอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าการอบรมการซ้อมอพยพอัคคีภัยและแผนดินไหว และมีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่คนอื่นในโครงการได้ทราบเกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดอัคคีภัยและแผนดินไหวที่ชัดเจน ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย เป็นอันดับแรก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.4 ทัศนียภาพ</b> (1) บล็อกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ไม้ดอกไม้ประดับจะต้องมีการดูแล บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ (3) ควรออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ (5) การเก็บรวบรวมมูลฝอย จะต้องใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด (6) แม้บ้านจะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปทิ้งในท้องฟักมูลฝอยเท่านั้น ห้ามวางทิ้งไว้ตามพื้น	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการปลูกไม้ประดับ เพื่อให้เกิดความร่มเงาและความสวยงามของโครงการ รวมทั้งยังมีคนสวนที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด หากมีการเที่ยวเฉพาะทางโครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที - อาคารและสีของโครงการมีการออกแบบที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ตามมาตรการกำหนด -ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านจัดการขยะทั้งหมดของโครงการ โดยให้มีการคัดแยกขยะ และเก็บขนมูลฝอยไปยังจุดแยกขยะของโครงการ และมีการติดป้ายโครงการคัดแยกขยะไว้บริเวณจุดคัดแยกขยะของโครงการที่มองเห็นชัดเจน โดยการเก็บขนมูลฝอยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยใส่ลงในถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 คนสวน รูปภาพที่ 2.4 อาคารของโครงการ รูปภาพที่ 2.20 จุดคัดแยกขยะของโครงการ รูปภาพที่ 2.21 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงพยาบาล เหมยใจ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงพยาบาล เหมยใจ ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับพื้นที่ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.4 เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 ชีวภาพทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ระบายน้ำของโครงการเป็นรางระบายน้ำที่มีฝาปูนซีเมนต์ที่ปิดสนิท ซึ่งปัจจุบันรางระบายน้ำยังใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพ	-	รูปภาพที่ 2.22 รางระบายน้ำ
3.4 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย (1) ตรวจสอบถังขยะและท่อพักขยะรวม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังขยะและจุดพักขยะของโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.19 ถังขยะภายในโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 ไฟฟ้า (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าในอาคาร และจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หากพบการเสียหาย ทางโครงการจะ ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า
3.7 การคมนาคมขนส่ง - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละ ชั้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ ภายในโครงการ โดยมีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเป็น ประจำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากมีการชำรุดจะ ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ
4.4 ทัศนียภาพ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-





รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.2 คนสวน



รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่ของโครงการ



รูปภาพที่ 2.4 อาคารของโครงการ





รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์





รูปภาพที่ 2.10 ป้ายกรุณาอย่าส่งเสียงดัง



รูปภาพที่ 2.11 ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร



รูปภาพที่ 2.12 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.13 ถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำ





รูปภาพที่ 2.15 ป้ายห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงในโถชักโครก



รูปภาพที่ 2.16 ระบบการส่งจ่ายน้ำ

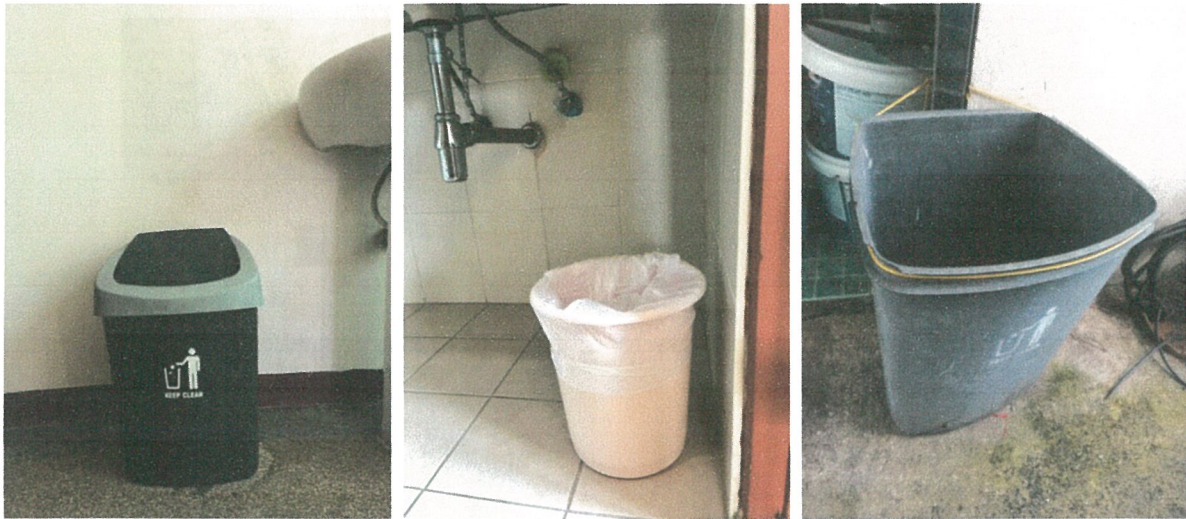


รูปภาพที่ 2.17 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบสุขภัณฑ์





รูปภาพที่ 2.19 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.20 จุดคัดแยกขยะของโครงการ



รูปภาพที่ 2.21 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.22 รางระบายน้ำ





รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ



รูปภาพที่ 2.24 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



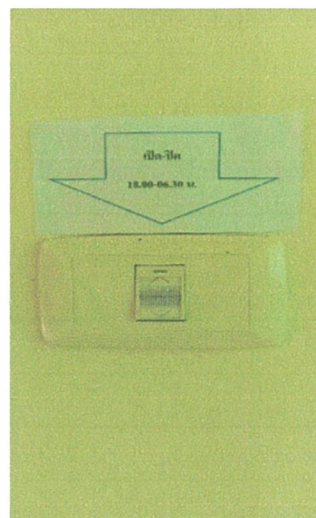
รูปภาพที่ 2.25 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่าง



รูปภาพที่ 2.27 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า

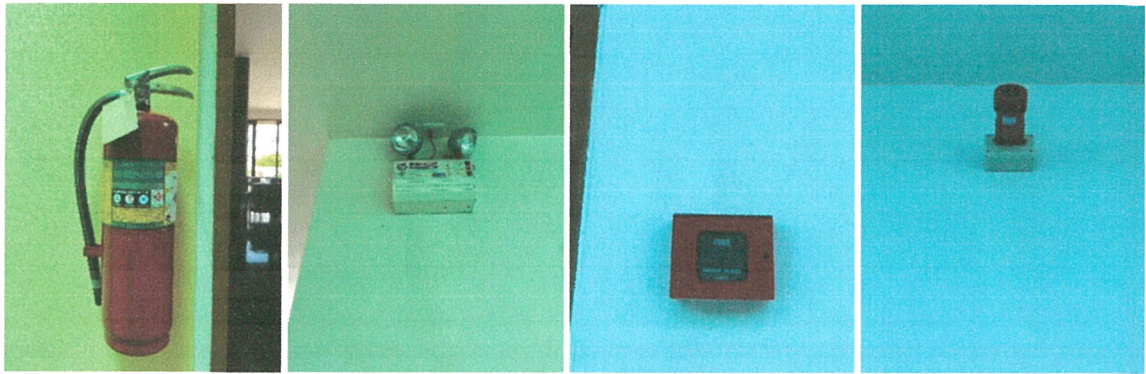


รูปภาพที่ 2.28 ป้ายบอกเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า





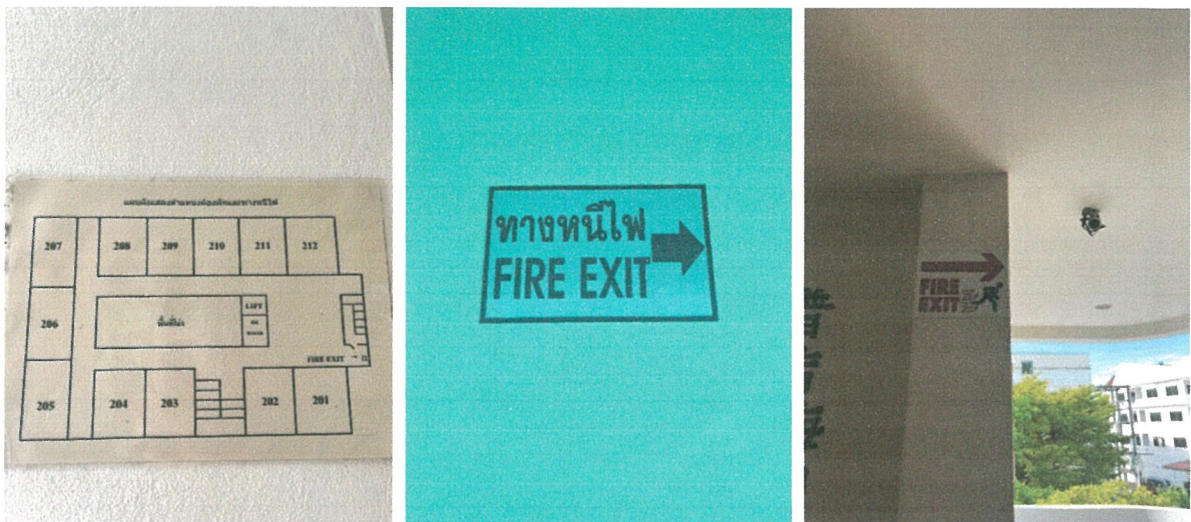
ถังดับเพลิง

ไฟฉุกเฉิน

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

ไซเรนเสียง

รูปภาพที่ 2.30 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.31 ป้ายแสดงตำแหน่งของห้องพักและป้ายทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.32 ตู้ควบคุมไฟฟ้า